

Särskilda villkor

BRANDLARMANLÄGGNING

För att rabatt på brandförsäkringspremie skall kunna medges för automatisk brandlarmanläggning – liksom för anläggning som utgör en förutsättning för försäkring – gäller att anläggningen skall vara utförd i enlighet med Försäkringsbolagets regler. Dessa innehåller föreskrifter rörande utförande av brandlarmanläggning samt om att viss materiel skall vara av typ som godkänts av Försäkringsbolaget. Därtill skall nedan angivna villkor vara uppfyllda.

Automatisk brandlarmanläggning befriar inte den försäkrade från skyldigheten att i övrigt upprätthålla ett gott brandförsvaret inom anläggningen och att vidmakthålla föreskrivna brandsläckningsanordningar.

1 Kamerala föreskrifter

11 Nyanläggning, väsentlig utvidgning eller ändring av anläggning

111

Den försäkrade skall avlämna ett anläggarintyg. Detta får vara högst 15 månader gammalt och skall vara utskrivet på formulär som fastställts av Svenska Försäkringsbolags Riksförbund.

I anläggarintyget skall anläggarfirma, som är godkänd av Svenska Försäkringsbolags Riksförbund, intyga att anläggningen är utförd i enlighet med vid tiden för intygets utskrivande gällande regler med undantag för i intyget angivna avvikelser.

112

Den försäkrade skall därjämte avlämna ett intyg om leveransbesiktning utskrivet på formulär som fastställts av Svenska Försäkringsbolags Riksförbund. I leveransbesiktningsintyget skall besiktningsman, som är godkänd av Svenska Försäkringsbolags Riksförbund, meddela om och i vad mån anläggningen inte uppfyller reglerna.

113

Rabatt kan medges först sedan de avvikelser från reglerna som meddelats av besiktningsmannen antingen blivit avhjälpna eller särskilt godkända av Försäkringsbolaget.

12 Anläggning för vilken rabatt medgivits

121

Den försäkrade skall ombesörja att anläggningen blir revisionsbesiktigad minst en gång per kalenderår med högst 15 månaders mellanrum av besiktningsman, som är godkänd av Svenska Försäkringsbolags Riksförbund.

122

Som villkor för fortsatt rabatt gäller att försäkringstagaren skall avlämna ett revisionsintyg över besiktningen. Intyget skall vara utskrivet på formulär, som fastställts av Svenska Försäkringsbolags Riksförbund och utvisa att anläggningen dels vid besiktnings-tillfället uppfyller för anläggningen gällande regler och dels är väl underhållen och i driftdugligt skick.

Svenska Träförsäkringar AB

123

Påträffade avvikelser skall om de inte godkänts av Försäkringsbolaget vara avhjälpta inom tre månader efter besiktningdagen. Sker detta inte har Försäkringsbolaget rätt att ompröva premiefrågan.

124

Om utvidgning eller förändring inom de brandlarmskyddade lokalerna företas och om – för att brandlarmanläggningens effektivitet skall upprätthållas – väsentlig ändring därvid måste göras av brandlarmanläggningen, skall antingen ändringen särskilt godkännas av Försäkringsbolaget eller också skall anläggarintyg avlämnas om att arbetet blivit utfört i överensstämmelse med Försäkringsbolagets gällande regler.

125

Med väsentlig ändring enligt föregående stycke avses:

- anordnande av ny sektion eller grupp av detektorer,
- ingrepp i centralapparat, stamledningar och spridningsplintar.

13 Annan besiktningssman

Försäkringsbolaget äger rätt att genom egen representant eller särskild besiktningssman besiktiga anläggning för vilken rabatt medgivits.

14 Kostnader

Kostnader i samband med leveransbesiktning och revisionsbesiktning ersätts inte av Försäkringsbolaget eller Svenska Försäkringsbolags Riksförbund. För sådan besiktning är försäkringstagaren skyldig att utan kostnad för Försäkringsbolaget ställa anläggningen och för besiktningen erforderlig egen personal till förfogande.

2 Tekniska föreskrifter

21 Ansvarig personal

211

Försäkringstagaren skall utse en pålitlig och med brandlarmanläggningens skötsel förtrogen person till anläggningsskötare, vilken skall vara *ålagd att tillse* att bestämmelserna i det följande är uppfyllda.

För anläggningsskötaren skall finnas minst en pålitlig och kompetent ersättare.

212

Anläggningsskötarens och ersättarens namn och telefonnummer skall finnas anslagna intill centralapparaten. Vid larm skall någon av dem eller annan med anläggningen väl förtrogen person snabbt kunna tillkallas.

22 Skötsel och underhåll

221

Brandlarmanläggningens effektivitet skall alltid upprätthållas.

222

Anläggarfirmans skötsel- och underhållsinstruktioner som skall finnas tillgängliga vid centralapparaten, skall gälla som om de vore intagna i denna klausul.

223

Driftdugliga reservdelar, som behövs för att upprätthålla anläggningens säkra funktion, skall alltid finnas på lager i tillräckligt antal. Sådana delar är t ex detektorer, skyddskåpor för detektorer, lampor och säkringar.

224

Åtgärder som kan hindra eller minska brandlarmanläggningens effektivitet (dvs fördröja larmgivning) får inte vidtas.

Svenska Träförsäkringar AB

225

Om detektor för provning eller av annan anledning måste nedtas, skall annan fullgod detektor utan dröjsmål insättas i dennas ställe.

226

Permanent eller tillfälliga anordningar – uppbyggnad, upphängning eller uppstapling av föremål – som kan hindra eller minska detektorernas effektivitet får inte vidtas. Ett fritt utrymme av minst 25 cm under ett plan genom detektorerna skall upprätthållas genom hela lokalen.

227

Detektorer, ledningar eller andra komponenter tillhörande brandlarmanläggningen får inte belastas genom upphängning av främmande föremål. Framför centralapparat, batteriskåp m m får inte placeras föremål som hindrar tillgängligheten.

23 Tillfällig avstängning

231

Om brandlarmanläggningen eller någon del därav under längre tid än 24 timmar helt eller delvis försatts ur funktion (bortkopplats) skall följande iakttas:

232

Anmälan med uppgift om när bortkopplingen skett och hur länge den beräknas vara skall utan dröjsmål göras till Försäkringsbolaget och kommunal brandchef.

233

Under bortkopplingsperioden skall skärpt brandberedskap hållas. Detta innebär bl a:
att kontroll skall verkställas – om möjligt före bortkopplingen,
att övriga föreskrivna brandsläckningsanordningar är kompletta och i driftdugligt skick,

att för brandskyddet och bevakning ansvarigt arbetsbefäl inom de lokaler som berörs av bortkopplingen skall underrättas därom.

234

Försäkringsbolaget har rätt att ompröva premiefrågan sedan bolaget fått uppgift om att anläggningen eller en del därav bortkopplats.

24 Kontroll, journalföring och orienteringsplaner

241

Kontroll och tillsyn av anläggningens driftduglighet – inkl förbindelsen med larmcentralen – skall göras med lämpliga tidsmellanrum, dock minst en gång per månad. Journal skall föras på av Svenska Försäkringsbolags Riksförbund godkänd blankett över utförda undersökningar och provningar m. Batterier och strömförsörjningsutrustning skall provas enligt anläggarfirmans instruktion, dock minst en gång per månad.

242

I journalen skall noteras:

- utförda justeringar eller ändringar av anläggningen,
- plats och tidpunkt för utbyte eller justering av detektor,
- driftstörning jämte uppgift vari felet bestod,
- angivna fel- och larmsignaler och orsak därtill samt
- tidpunkt för batterikontroll, uppmätta värden på batterispänning samt tidpunkt för byte av batteri.

243

Orienteringsplaner utvisande belägenheten av de brandlarmskyddade lokalerna samt i förekommande fall till vilka sektioner inom brandlarmanläggningen som de olika lokalerna är anslutna, skall finnas uppsatta vid centralapparat. Om varje våningsplan i den larmskyddade byggnaden upptar endast en sektion,

Svenska Träförsäkringar AB

får orienteringsplanen ersättas av en förteckning över de olika sektionerna i brandlarmanläggningen.

244

Ändringar i de brandlarmskyddade lokalerna och i brandlarmanläggningen skall utan dröjsmål införas på orienteringsplanen (eller förteckningen).

25 Åtgärder vid larm eller fel

251

Anläggarfirmans instruktioner skall följas.

252

Så snart kan ske skall anläggningen återställas i driftdugligt skick (jfr punkt 23).

253

Anledningen till larm- eller felsignal skall klarläggas och orsakerna undanröjas innan anläggningen anses vara återställd i driftdugligt skick.